

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), члана 11. и 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 35.става1. Статута општине Ковачица („Службени лист општине Ковачица“ бр.13/08, 9/09), Скупштина општине Ковачица, на седници одржаној дана 10.10.2014. године, донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ КОВАЧИЦА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се елементи пореза на имовину за територију општине Ковачица и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији општине Ковачица; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана б. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину на територији општине Ковачица износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,40%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,05%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту износи:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0,40%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке 1) + 0,6 % на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке 2) + 1,0 % на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке 3) + 2,0 % на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Ковачица чине 3 (три) зоне у опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

ПРВА ЗОНА (најопремљенија зона) обухвата подручје К.О. Ковачица,
ДРУГА ЗОНА обухвата подручја К.О. Падина, К.О. Дебељача и К.О. Црепаја,
ТРЕЋА ЗОНА обухвата подручја К.О. Уздин, К.О. Самош, К.О. Идвор и све непокретности које нису обухваћене у првој и другој зони.

Члан 4.

За најопремљенију зону утврђује се прва зона из члана 3. ове Одлуке.
У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Ковачица множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи :

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони – најопремљенијој зони,
- 2) 0,80 - за непокретности у другој зони, 3) 0,60 - за непокретности у трећој зони.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Ковачица износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише до 40% почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Ова одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Ковачица“, а после ступања на снагу, објавиће се и на интернет порталу општине Ковачица - www.kovacica.org

Члан 7.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Ковачица, Одељење за финансије, буџет и локалну пореску администрацију.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ковачица“, а примењује се од 01. јануара 2015. године.

СО Ковачица
Број:06-56/14-01
Дана:10.10.2014.г.

Председник
Пушкар Јано с.р.