

Председник општине Ковачица, на основу члана 1.Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Ковачица («Сл.лист општине Ковачица », број 06/06) од 06.07.2009 године.

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ковачица у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа година
Ковачица	1	0.6068	10.000,00	1.213,60	2
Ковачица	2	1.1150	10.000,00	2.230,00	2
Ковачица	3	2.9719	10.000,00	5.943,80	2
Ковачица	4	0.7503	10.000,00	1.500,60	2
Падина	5	3.4200	10.000,00	6.840,00	2
Падина	6	59.6681	10.000,00	119.336,20	2
Падина	7	9.5511	10.000,00	19.102,20	2
Падина	8	2.5130	10.000,00	5.026,00	2
Падина	9	0.6990	10.000,00	1.398,00	2
Падина	10	1.8778	10.000,00	3.755,60	2
Црепаја	11	1.9543	10.000,00	3.908,60	2
Црепаја	12	2.1713	10.000,00	4.342,60	2
Црепаја	13	3.8970	10.000,00	7.794,00	2
Црепаја	14	1.9143	10.000,00	3.828,60	2
Црепаја	15	1.6602	10.000,00	3.320,40	2
Црепаја	16	1.7234	10.000,00	3.446,80	2
Уздин	18	10.4119	10.000,00	20.823,80	2
Уздин	19	19.3031	10.000,00	38.606,20	2

Уздин	20	4.3920	10.000,00	8.784,00	2
Уздин	21	2.2407	10.000,00	4.481,40	2
Уздин	22	2.6932	10.000,00	5.386,40	2
Уздин	23	3.2422	10.000,00	6.484,40	2
Уздин	24	14.1039	10.000,00	28.207,80	2
Уздин	25	9.7688	10.000,00	19.537,60	2
Уздин	26	6.8700	10.000,00	13.740,00	2
Уздин	27	1.5845	10.000,00	3.169,00	2
Дебељача	28	2.0695	10.000,00	4.139,00	2
Дебељача	29	1.5397	10.000,00	3.079,40	2
Дебељача	30	0.5755	10.000,00	1.151,00	2
Дебељача	31	2.1317	10.000,00	4.263,40	2
Дебељача	32	1.0733	10.000,00	2.146,60	2
Дебељача	33	0.8632	10.000,00	1.726,40	2
Дебељача	34	9.6064	10.000,00	19.212,80	2
Дебељача	35	4.2628	10.000,00	8.525,60	2
Дебељача	36	1.9972	10.000,00	3.994,40	2
Дебељача	37	4.9482	10.000,00	9.896,40	2
Дебељача	38	4.7958	10.000,00	9.591,60	2
Идвор	39	11.3649	10.000,00	22.729,80	2
Идвор	40	12.4567	10.000,00	24.913,40	2
Идвор	41	35.8612	10.000,00	71.722,40	2
Идвор	42	31.4850	10.000,00	62.970,00	2
Идвор	43	19.0922	10.000,00	38.184,40	2
Идвор	44	6.0427	10.000,00	12.085,40	2
Идвор	45	7.6270	10.000,00	15.254,00	2
Идвор	46	6.8019	10.000,00	13.603,80	2
Самош	47	40.2939	10.000,00	80.587,80	2
Самош	48	2.4691	10.000,00	4.938,20	2
Самош	49	39.2596	10.000,00	78.519,20	2
Самош	50	42.7528	10.000,00	85.505,60	2
Самош	51	6.4709	10.000,00	12.941,80	2
Самош	52	28.3689	10.000,00	56.737,80	2
Самош	53	23.7151	10.000,00	47.430,20	2
Самош	54	7.6645	10.000,00	15.329,00	2
Самош	55	4.2852	10.000,00	8.570,40	2
Самош	56	5.6673	10.000,00	11.334,60	2
Самош	57	3.5611	10.000,00	7.122,20	2
Самош	58	16.7911	10.000,00	33.582,20	2
Самош	59	6.1467	10.000,00	12.293,40	2
Самош	60	18.9931	10.000,00	37.986,20	2
Самош	61	22.2422	10.000,00	44.484,40	2
Самош	62	5.1016	10.000,00	10.203,20	2
Самош	63	16.8952	10.000,00	33.790,40	2
Самош	64	4.4059	10.000,00	8.811,80	2
Самош	65	3.1651	10.000,00	6.330,20	2
Самош	66	4.0261	10.000,00	8.052,20	2

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Ковачица, и у канцеларији бр. 27 сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова. Контакт особа Бан Иштван, тел. 013/661-122, лок. 126 и зградама Месних заједница
3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупцац се не може позивати на његове физичке недостатке.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за К.О. Црепаја дана 10.08.2009. године од 08,00 часова
за К.О. Дебељача дана 10.08.2009. године од 10,00 часова
за К.О. Падина дана 10.08.2009. године од 12,00 часова
за К.О. Ковачица дана 11.08.2009. године од 08,00 часова
за К.О. Уздин дана 11.08.2009. године од 10,00 часова
за К.О. Идвор дана 11.08.2009. године од 12,00 часова
за К.О. Самош дана 12.08.2009. године од 09,00 часова

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве у згради Општине Ковачица, 2 спрат, собе 27, до дана 06.08.2009. године, од 09 до 12 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.
7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.
8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.
9. Правна и физичка лица заинтересована за узимање земљишта у закуп могу учествовати на јавном надметању за закуп пољопривредног земљишта под више шифри а закупити до 20 хектара, осим за шифре чија је површина већа од 20 хектара (где закупцац може закупити само ту шифру) и осим правних и физичких лица која остварују право приоритета из тачке III, подтачка 1., овог огласа, којима се мора омогућити да остваре право на свим шифрама јавног надметања на које се тај приоритет односи.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица која су измирила пореске обавезе према општинама из којих долазе. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то: лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица.
2. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавног надметања уплате депозит у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на подрачун посебне намене Општине Ковачица за „закуп пољопривредног земљишта“ број: 840-1536741-24.
3. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају заједно са пријавом.
4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног отварања понуда. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу

закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Јавно отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

6. Право учешћа на јавни оглас немају правна и физичка лица :

- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, а нису потписала Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, потписала су Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису платила накнаду у износу предвиђеном вансудским поравнањем.
- која су на предходним јавним надметањима била најповољнији понуђач за одређене површине пољопривредног земљишта у државној својини, а нису доставила средство обезбеђења, односно нису потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- која су потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису испунила уговором предвиђене обавезе.
- која су на претходним јавним надметањима била искључена због недоличног понашања.

III

– Права приоритета -

Право првенства за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа има физичко, односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;

2. власник, односно купац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем које се даје у закуп;

3. пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;

4. власник, односно купац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту које се даје у закуп.

Право првенства одређује се по редоследу од 1. до 4.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу понуђену цену.

У случају истих приоритета на датој јединици надметања, предност има понуђач који понуди вишу цену.

Податке из тачке III, подтачке 1,2. и 4. власник, односно понуђач доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Податке из тачке III, подтачке 2. и 4. купац, односно понуђач доказује Уговором о закупу који је закључен и оверен најкасније до 15. априла 2009. године.

Уколико физичко, односно правно лице не поседује доказ из претходног става, Комисија може, на позив заинтересованог лица, да изађе на лице места и утврди постојање објеката, односно засада из тачке III подтачка 1. а заинтересовано лице је дужно да достави расположиве доказе којима доказује право по основу градње објекта, односно садње вишегодишњег засада.

Податке из тачке III, подтачке 3. понуђач доказује копијом потврде о активном статусу о упису у регистар пољопривредног газдинства за 2009 годину.

Правно, односно, физичко лице које има право приоритета потребно је да присуствује јавном надметању.

IV

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целисти и потписан) заједно са понудом
- за физичка лица потребна су: фотокопија личне карте, фотокопија наменског рачуна и фотокопија потврде о активном статусу о упису у регистар пољопривредног газдинства за 2009 годину (ако поседује),
- за правна лица потребна су: фотокопија извода из АПР (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), фотокопија депо картона, фотокопија ПИБ, фотокопија ОП образца
- доказ о уплати депозита
- доказ о праву првенства са изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно доказ из става 3. тачке III огласа

Формулар се може преузети сваког радног дана на портирници Општине Ковачица. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на адресу: Општина Ковачица, улица: Маршала Тита, број 50, 26210 Ковачица, Комисији за спровођење поступка за давање пољопривредног земљишта у државној својини, назнака ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ, шифра број _____ (навести број надметања и К.О.), а на полеђини навести име, презиме/назив, адресу и контакт телефон.

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација, као и понуда у запечаћеној коверти са знаком ПОНУДА-ШИФРА БРОЈ_____.

V

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 01.09.2009 .године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе Општине Ковачица до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

VI

– Јавно отварање понуда -

Јавно отварање понуда за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Ковачица, улица Маршала Тита број 50, и то:

1. К.О. Ковачица дана 07.09.2008. године са почетком у 9 часова;
2. К.О. Падина дана 07.09.2008. године са почетком у 9 часова;
3. К.О. Дебељача дана 07.09.2008. године са почетком у 9 часова;
4. К.О. Црепаја дана 07.09.2008. године са почетком у 9 часова;
5. К.О. Уздин дана 09.09.2008. године са почетком у 9 часова;
6. К.О. Идвор дана 09.09.2008. године са почетком у 9 часова;
7. К.О. Самош дана 11.09.2008. године са почетком у 9 часова.

VII **- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VIII **- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе Општине Ковачица.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца - правног лица са бланко соло меницом, као и меницом купца, а за износ годишњег закупа до 100.000,00 динара бланко соло меницу купца и бланко соло менице два јемца – физичка лица са уговорима о јемству и меничним изјавама.

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у дневном листу «Борба», на огласној табли Општинске управе Општине Ковачица и месним канцеларијама и у информативним емисијама РТВ ОК. Рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у дневном листу «Борба»

Број: 12-464-16/09
Дана: 06.07.2009.године
Ковачица

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
