

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине КОВАЧИЦА» број 5/17), Председник општине КОВАЧИЦА је дана 27.03.2018. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини КОВАЧИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Црепаја	1	1,0179	31.643,23	6.441,93	1	
Црепаја	4	0,9807	32.088,24	6.293,79	1	
Црепаја	6	0,2537	32.091,96	1.628,35	1	
Црепаја	7	0,3422	32.086,88	2.196,03	1	
Црепаја	8	0,6977	32.088,05	4.477,57	1	
Црепаја	10	3,8970	33.676,15	26.247,19	1	
Црепаја	11	28,7943	21.762,33	125.326,21	1	
Црепаја	12	0,7053	33.555,13	4.733,29	1	
Црепаја	13	1,9543	28.972,25	11.324,09	1	
Црепаја	14	0,7634	37.204,28	5.680,35	1	
Црепаја	15	3,4157	25.756,82	17.595,51	1	
Црепаја	16	0,0876	30.805,71	539,72	1	
Црепаја	17	10,4290	26.252,25	54.756,94	1	
Црепаја	18	34,4999	38.612,45	266.425,15	1	
Црепаја	19	2,3688	37.093,83	17.573,57	1	
Црепаја	20	0,8839	33.115,91	5.854,23	1	
Црепаја	21	19,1335	30.948,66	118.431,24	1	
Црепаја	22	0,0899	12.265,18	220,53	1	
Дебељача	23	1,9826	37.204,29	14.752,25	1	
Дебељача	24	26,8165	14.344,36	76.933,09	1	
Дебељача	25	2,6352	36.412,58	19.190,89	1	

Дебелъача	26	1,8381	32.827,85	12.068,17	1	
Дебелъача	27	6,9138	27.815,06	38.461,55	1	
Дебелъача	36	0,6755	40.883,83	5.523,41	1	
Дебелъача	37	5,0983	37.204,29	37.935,73	1	
Дебелъача	38	16,4869	37.204,29	122.676,68	1	
Дебелъача	39	0,4578	33.115,90	3.032,09	1	
Дебелъача	40	16,5895	32.826,93	108.916,46	1	
Дебелъача	41	4,8011	31.625,80	30.367,73	1	
Дебелъача	42	6,5268	29.735,15	38.815,08	1	
Дебелъача	43	42,7490	33.115,91	283.134,41	1	
Дебелъача	44	29,5197	33.115,91	195.514,35	1	
Дебелъача	45	11,9297	33.115,91	79.012,57	1	
Дебелъача	46	32,1163	33.115,91	212.712,10	1	
Дебелъача	47	3,4354	29.436,36	20.225,13	1	
Дебелъача	48	8,5222	29.436,36	50.172,51	1	
Дебелъача	49	7,5211	29.436,36	44.278,76	1	
Дебелъача	50	11,9055	29.436,36	70.090,92	1	
Дебелъача	51	0,7012	29.436,37	4.128,16	1	
Дебелъача	52	0,1037	37.204,24	771,62	1	
Дебелъача	53	7,2548	31.511,18	45.721,46	1	
Дебелъача	54	8,1613	40.883,84	66.733,06	1	
Идвор И	59	0,3897	31.497,56	2.454,92	1	
Идвор И	60	1,9884	28.534,80	11.347,72	1	
Идвор И	63	0,2593	25.756,81	1.335,75	1	
Идвор И	65	6,4594	6.705,23	8.662,35	1	
Идвор И	66	5,2819	33.560,13	35.452,25	1	
Идвор И	67	16,0778	10.798,46	34.723,09	1	
Идвор И	68	5,4987	22.574,21	24.825,76	1	
Идвор И	69	2,2520	40.883,84	18.414,08	1	
Идвор И	70	0,7344	25.756,82	3.783,16	1	
Идвор И	71	1,2577	37.787,95	9.505,18	1	
Идвор И	72	4,2711	25.424,78	21.718,36	1	
Идвор И	73	22,8915	8.232,33	37.690,09	1	
Идвор И	74	9,7541	26.540,29	51.775,33	1	
Идвор И	75	5,8181	7.440,85	8.658,32	1	
Идвор И	76	57,1816	17.996,98	205.819,18	1	
Идвор И	77	0,6439	30.044,96	3.869,19	1	
Идвор И	78	14,8796	16.480,80	49.045,54	1	
Идвор И	79	6,0760	40.883,84	49.682,04	1	
Идвор И	80	5,8762	19.061,29	22.401,59	1	
Идвор И	81	4,4756	29.181,91	26.121,31	1	
Идвор И	82	0,4558	39.442,23	3.595,55	1	
Идвор И	85	6,9912	31.424,98	43.939,66	1	
Ковачица	90	15,6217	33.115,91	103.465,36	1	
Ковачица	91	14,0047	33.115,91	92.755,68	1	
Ковачица	92	0,4312	9.935,37	856,83	1	
Ковачица	93	0,7892	33.391,75	5.270,55	1	
Ковачица	94	1,3224	33.115,91	8.758,50	1	

Ковачица	95	0,9719	28.794,27	5.597,03	1	
Ковачица	96	2,6884	33.115,91	17.805,76	1	
Ковачица	97	2,2504	37.204,29	16.744,91	1	
Ковачица	98	2,9719	33.115,91	19.683,43	1	
Ковачица	99	1,6896	28.278,46	9.555,86	1	
Ковачица	100	0,1861	37.204,30	1.384,74	1	
Ковачица	101	0,2963	36.348,80	2.154,03	1	
Ковачица	102	0,6511	37.204,29	4.844,74	1	
Падина	106	4,6427	29.436,36	27.332,84	1	
Падина	107	4,2506	30.138,06	25.620,97	1	
Падина	108	7,4678	7.440,85	11.113,36	1	
Падина	109	0,4183	33.115,92	2.770,48	1	
Падина	110	7,2170	8.176,76	11.802,34	1	
Падина	111	6,9475	8.176,76	11.361,61	1	
Падина	112	7,9710	37.204,29	59.311,08	1	
Падина	113	4,4758	9.081,56	8.129,45	1	
Падина	114	0,9811	12.784,58	2.508,59	1	
Падина	116	26,7438	21.630,77	115.697,78	1	
Падина	117	3,3871	35.215,08	23.855,40	1	
Падина	118	3,0967	33.115,91	20.510,01	1	
Падина	119	0,2893	35.692,88	2.065,19	1	
Падина	121	59,6658	37.204,29	443.964,75	1	
Падина	122	4,5088	37.204,29	33.549,34	1	
Самош	123	0,5935	29.436,36	3.494,10	1	
Самош	130	48,5729	8.145,34	79.128,53	1	
Самош	131	0,5755	40.883,84	4.705,73	1	
Самош	132	0,5558	37.204,28	4.135,63	1	
Самош	133	29,7453	8.176,76	48.644,04	1	
Самош	134	0,2841	40.883,84	2.323,02	1	
Самош	135	5,8118	8.176,76	9.504,34	1	
Самош	136	14,3829	25.413,96	73.105,29	1	
Самош	137	5,9612	8.176,76	9.748,66	1	
Самош	138	8,3028	29.181,32	48.457,33	1	
Самош	139	0,0703	33.115,93	465,61	1	
Самош	140	5,7546	29.436,36	33.878,90	1	
Самош	141	4,0261	33.115,91	26.665,59	1	
Самош	142	1,7264	33.115,91	11.434,26	1	
Самош	143	10,6910	29.219,98	62.478,16	1	
Самош	144	5,0271	28.063,17	28.215,27	1	
Самош	145	1,1448	32.124,02	7.355,12	1	
Самош	146	4,8345	33.115,91	32.019,77	1	
Самош	147	4,5871	7.440,85	6.826,38	1	
Самош	148	0,7039	33.115,91	4.662,06	1	
Самош	149	22,0257	7.440,85	32.777,99	1	
Самош	150	6,9807	12.265,15	17.123,87	1	
Самош	151	3,8031	7.440,85	5.659,66	1	
Самош	152	0,0504	37.204,37	375,02	1	
Самош	153	0,6112	37.204,29	4.547,85	1	

Самош	154	6,0265	30.419,18	36.664,24	1	
Самош	155	36,3164	28.762,12	208.907,33	1	
Уздин	165	16,7508	9.305,49	31.174,87	1	
Уздин	166	21,3091	29.436,36	125.452,47	1	
Уздин	167	1,1058	5.887,27	1.302,03	1	
Уздин	168	16,9967	9.552,55	32.472,35	1	
Уздин	169	1,6500	40.883,84	13.491,67	1	
Уздин	170	15,3550	14.684,60	45.096,39	1	
Уздин	171	6,5441	23.694,51	31.011,85	1	
Уздин	172	1,3633	28.421,99	7.749,54	1	
Уздин	173	3,1272	33.115,91	20.712,01	1	
Уздин	174	4,5899	26.098,76	23.958,14	1	
Уздин	175	5,5027	32.263,61	35.507,39	1	
Уздин	176	0,2569	31.736,63	1.630,63	1	
Уздин	177	1,5845	33.532,59	10.626,48	1	
Уздин	178	0,3656	40.883,83	2.989,43	1	
Уздин	179	0,0747	33.723,43	503,83	1	
Уздин	180	3,3825	5.887,27	3.982,74	1	
Укупно		1.059,6334				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВАЧИЦА, у канцеларији бр 1 Канцеларија за пољопривреду, Општина Ковачица, М. Тита 50 сваког радног дана од 9:00 до 13:00 часова.

Контакт особа Никола Николић, Маринко Миладиновић, тел. 013/ 661-122 лок. 116.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Црепаја	03.04.2018	10:00
Дебељача	03.04.2018	12:00
Идвор И	03.04.2018	10:00
Ковачица	03.04.2018	14:00
Падина	05.04.2018	10:00
Самош	05.04.2018	13:00
Уздин	04.04.2018	13:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу - **за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту - **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства**.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска

општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВАЧИЦА број: 840-1536741-

24 позив на број 97 32-216

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине КОВАЧИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина КОВАЧИЦА, улица и број: ,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14:00 сати, дана 09.04.2018. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе општине КОВАЧИЦА до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. овог огласа одржаће се у општини КОВАЧИЦА, улица и број: ., и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Црепаја	10.04.2018	9:00
Дебељача	10.04.2018	10:00
Идвор И	10.04.2018	11:00
Ковачица	10.04.2018	12:00
Падина	10.04.2018	13:00
Самош	10.04.2018	14:00
Уздин	10.04.2018	15:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КОВАЧИЦА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство

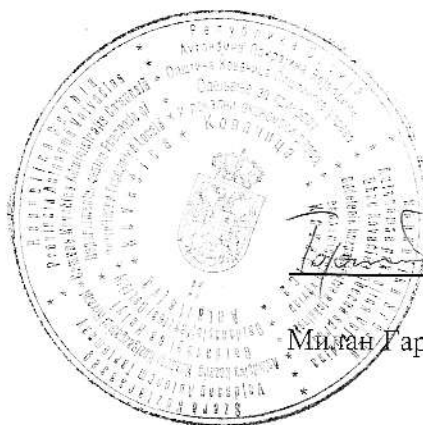
обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа


Ову одлуку објавити у « Огласна табла Општине Ковачица », на огласној табли општинске управе КОВАЧИЦА и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у « Огласна табла Општине Ковачица ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВАЧИЦА
Председник општине

Број: 320-3/18-12-1

Дана: 27.03.2018. године




Милан Гарашевић