

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09 и 112/2015) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ковачица» број 14/15), председник општине Ковачица је дана 9.2 .2017. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА
и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ОБЈЕКТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КОВАЧИЦА

I

- Предмет јавног надметања –

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у **првом кругу** за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у општини Ковачица у следећим катастарским општинама:

КО	број јавног надметања	површина (ха, ар, м ²)	површина пољопривредног објекта (ха, ар, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
Ковачица	1	0,622	0,0000	34.240,00	4.260,00	1	
Ковачица	2	1,115	0,0000	27.010,00	6.020,00	1	
Ковачица	3	2,9719	0,0000	30.480,00	18.110,00	1	
Ковачица	4	0,7503	0,0000	15.200,00	2.280,00	1	
Ковачица	6	2,6884	0,0000	30.480,00	16.390,00	1	
Ковачица	11	3,7644	0,0000	30.200,00	22.730,00	1	
Падина	12	0,492	0,0000	6.850,00	670	1	
Падина	13	2,928	0,0000	32.160,00	18.830,00	1	
Падина	18	7,971	0,0000	34.240,00	54.580,00	1	
Падина	22	0,353	0,0000	27.090,00	1.910,00	1	

Падина	23	2,577	0,0000	32.070,00	16.530,00	1	
Падина	24	48,0252	0,0000	15.020,00	144.240,00	1	
Црепаја	26	0,2455	0,0000	29.130,00	1.430,00	1	
Црепаја	27	8,9494	0,0000	30.780,00	55.090,00	1	
Црепаја	30	7,329	0,0000	26.180,00	38.380,00	1	
Црепаја	39	15,2381	0,0000	37.620,00	114.670,00	1	
Црепаја	40	3,9866	0,0000	34.240,00	5230	1	
Црепаја	41	26,4513	0,0000	6.760,00	35.740,00	1	
Идвор	43	2,9688	0,0000	25.950,00	15.410,00	1	
Идвор	49	4,4583	0,0000	23.700,00	21.140,00	1	
Идвор	52	2,5634	0,0000	31.200,00	16.000,00	1	
Идвор	55	3,2027	0,0000	25.500,00	16.340,00	1	
Идвор	59	1,5996	0,0000	34.690,00	11.100,00	1	
Идвор	61	4,5313	0,0000	26.000,00	23.560,00	1	
Идвор	62	3,5595	0,0000	25.740,00	18.320,00	1	
Идвор	63	2,479	0,0000	32.170,00	15.950,00	1	
Идвор	64	60,6712	0,0000	16.650,00	202.000,00	1	
Идвор	65	7,7662	0,0000	25.810,00	40.090,00	1	
Идвор	66	5,8088	0,0000	37.620,00	43.710,00	1	
Идвор	68	3,5784	0,0000	27.090,00	19.390,00	1	
Идвор	69	1,4129	0,0000	33.490,00	9.460,00	1	
Дебељача	75	0,1672	0,0000	30.480,00	1.020,00	1	
Дебељача	76	1,2269	0,0000	34.240,00	8.400,00	1	
Дебељача	84	13,2222	0,0000	30.090,00	79.570,00	1	
Дебељача	85	0,2694	0,0000	34.240,00	1.840,00	1	
Дебељача	99	0,7234	0,0000	30.480,00	4.410,00	1	
Дебељача	100	3,4828	0,0000	29.500,00	20.550,00	1	
Дебељача	101	8,1927	0,0314	37.610,00	61.630,00	1	
Уздин	104	2,8591	0,0000	25.530,00	14.600,00	1	
Уздин	105	2,2407	0,0000	37.420,00	16.770,00	1	
Уздин	106	0,6157	0,0000	6.230,00	770	1	
Уздин	108	1,5735	0,0000	17.790,00	5.600,00	1	
Уздин	109	21,8518	0,0000	29.090,00	127.140,00	1	
Уздин	110	1,3108	0,0000	30.480,00	7.990,00	1	
Уздин	111	12,2522	0,0000	11.650,00	28.560,00	1	
Уздин	112	1,65	0,0000	37.620,00	12.420,00	1	
Уздин	113	13,3968	0,0000	11.430,00	30.630,00	1	
Уздин	114	1,2676	0,0000	23.420,00	5.940,00	1	

Уздин	115	1,0759	0,0000	37.620,00	8.100,00	1	
Уздин	116	1,8952	0,0000	31.530,00	11.950,00	1	
Уздин	117	3,3416	0,0000	30.480,00	20.370,00	1	
Уздин	118	4,7134	0,0000	11.440,00	10.790,00	1	
Уздин	119	7,1969	0,0000	28.870,00	41.550,00	1	
Уздин	120	1,4189	0,0000	27.090,00	7.690,00	1	
Уздин	121	6,87	0,0000	30.030,00	41.260,00	1	
Уздин	122	1,918	0,0000	30.710,00	11.780,00	1	
Уздин	124	2,3614	0,0000	28.200,00	13.320,00	1	
Уздин	125	20,208	0,0000	8.040,00	32.490,00	1	
Самош	132	4,8345	0,0000	30.480,00	29.470,00	1	
Самош	133	15,1903	0,0000	30.480,00	92.590,00	1	
Самош	134	0,7718	0,0000	27.090,00	4.180,00	1	
Самош	135	12,2844	0,0000	24.120,00	59.250,00	1	
Самош	136	1,435	0,0000	27.090,00	7.770,00	1	
Самош	144	40,2939	0,0000	7.520,00	60.640,00	1	
Самош	145	58,0108	0,0000	7.610,00	88.320,00	1	
Самош	146	3,5586	0,0000	30.480,00	21.690,00	1	
Самош	147	3,0418	0,0000	28.480,00	17.330,00	1	
Самош	148	2,7893	0,0000	27.090,00	15.110,00	1	
Самош	149	11,1325	0,0000	27.420,00	61.060,00	1	
Самош	151	5,3806	0,0000	6.850,00	7.370,00	1	
Самош	152	85,3323	0,0000	9.360,00	159.660,00	1	
	укупно	619,193					

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Општине Ковачица у канцеларији бр. 22 ул. Маршала Трита бр. 50 Ковачица, сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особа: Јозеф Хавјар, тел 013 662 522

3. Земљиште и пољопривредни објекти из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за све КО 17. 2 . 2017. године.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве до 14.02.2017. године у канцеларији Одељења за привреду и ЛЕР бр. канцеларије: 22 ул. Маршала Тита бр. 50 Ковачица од 10 до 14 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног

земљишта и пољопривредних објеката у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта, односно објеката.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште и објекти из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште и објекти из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу **најмање три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу**;

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта у последње три године за **физичка лица**;

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за **правна лица**;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава у последње три године;

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);

- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде и заштите животне средине;

- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе број: 840-153са позивом на број 97 32-216.

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта и објеката у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта и пољопривредних објеката у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште и објекте у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште и објекте у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- 1.** формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
- 2.** доказ о уплати депозита;
- 3.** за закуп пољопривредног земљишта и објеката у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
- 4.** за коришћење пољопривредног земљишта и објеката у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
- 5.** за коришћење пољопривредног земљишта и објеката у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ковачица. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Ковачица, улица и број: Маршала Тита бр. 50.,
- Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)
- На задњој страни:
- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 20. 2. 2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ковачица до наведеног рока без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта и објеката из дела 1. тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Месне Заједнице Ковачица, улица и број: Масарикова бр. 69., и то:

1. К.О. Дебељача дана 21. 2. 2017. године са почетком у 9.00 часова
2. К.О. Падина дана 21. 2. 2017. године са почетком у 10.00 часова
3. К.О. Ковачица дана 21. 2. 2017. године са почетком у 11.00 часова
4. К.О. Уздин дана 21. 2. 2017. године са почетком у 12.00 часова
5. К.О. Самош дана 21. 2. 2017. године са почетком у 13.00 часова
6. К.О. Црепаја дана 21. 2. 2017. године са почетком у 14.00 часова
7. К.О. Идвор дана 21. 2. 2017. године са почетком у 15.00 часова

VI

- Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања–

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општине Ковачица.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине а који ће се услучају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити у службеном листу јединице локалне самоуправе Ковачица, на огласној табли Општинске управе Ковачица и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном листу јединице локалне самоуправе.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОВАЧИЦА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 464-52/16-13

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Дана: _____ године

Милан Гарашевић